

TEXT REFÓS

29 SET. 2016

 **Ajuntament d'Amposta**
Obres i Urbanisme
Amposta, gener 2016

TEXT REFÓS
037

Aprovació inicial 25/01/2016
Aprovació provisional 27/06/2016
Aprovació definitiva 19/07/2016

Còpia 04
Secretaria

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 26/07/2016. Dono fe.

Amposta, a 28/09/2016
LA SECRETÀRIA



1988 i de les disposicions generals del sòl no urbanitzable de cada zona que estableix aquest Pla, les següents condicions:

- Ordenació de les aigües: tota instal·lació pel conreu protegit haurà de tenir previst el drenatge de l'aigua, prèvia decantació cap a pous morts, o bé aprofitant-la per a futurs recs dirigint-la cap a cisternes, dipòsits o basses. En cap cas es podrà abocar l'aigua directament als camins o finques veïnes.
- Característiques constructives: els ancoratges i fonaments d'aquestes construccions seran degudament reforçats per tal d'evitar el desplaçament en cas de vents o tempestes.
- Desmuntatge de la instal·lació: la instal·lació de conreu protegit inclourà el desmuntatge i realització dels treballs de sanejament en el cas de cessament de la seva explotació. En cas d'impediment l'Ajuntament ho podrà executar a càrrec del propietari o sol·licitant de la instal·lació.

3. Condicions volumètriques de les noves construccions: 600 m³ per cada hectàrea de sòl. L'alçada màxima serà de 7m equivalents a planta baixa. En cap cas s'admetran edificacions en parcel·les inferiors a 7.500 m² en sòl de regadiu i a 45.000 m² en sòl de secà, tal i com s'estableix als articles 24 i 28 del PDDE.
4. Condicions de localització: les noves construccions es localitzaran sempre en terrenys amb pendents no superiors al 20% i es separaran una distància mínima de 10 m respecte els límits dels camins, 25 m respecte el torrents i rieres assenyalades en aquest Pla, i un mínim de 6 m de la resta de les parts de la finca. Les granges potencials a instal·lar admeses es localitzaran a una distància no inferior a 500 m de qualsevol sòl classificat

MODIFICACIÓ

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de **19 JUL. 2016** i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de **13 OCT. 2016**

La secretària **LA SECRETÀRIA**
Teresa Carbó
Teresa Carbó Espuny

MOD-POUM-037

Modificació puntual del POUM número 037
Modificació del capítol quart, regulació del sòl no urbanitzable, de les Normes Urbanístiques del POUM



Índex

Memòria justificativa

- Objecte del present document
- Àmbit de la modificació
- Promotor, iniciativa i redactor
- Antecedents
- Consideracions i justificació de la proposta
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

Documentació annexa

- Decret d'alcaldia 836/2015_Incoació expedient



Objecte del present document

L'objecte d'aquesta **37ena modificació puntual del POUM d'Amposta**, és la regulació de les condicions de les edificacions destinades a usos agrícoles, pecuaris o forestals, les tanques, les basses i les quadres en el sòl no urbanitzable d'aquest terme municipal.

Promotor, iniciativa i equip redactor

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 37, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça de l'Ajuntament núm. 3 i codi postal 43.870.

L'equip redactor són els Serveis Tècnics municipals, encapçalat per l'arquitecte municipal, Jaume Castellví i Miralles.

Antecedents

Marc legal urbanístic

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es du a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOGC.



En referència al marc legislatiu que precedeix aquesta modificació, lligada a la regulació del sòl no urbanitzable, és rellevant recordar les determinacions que marquen i marcaven els següents instruments de planejament urbanístics:

Pla general urbanístic d'Amposta

A les Normes Urbanístiques del Pla General d'Amposta aprovat al 1985, concretament al capítol quart, regulació del sòl no urbanitzable, es regulava, a l'article 174. *Vies rurals*, d'una banda les vies i camins rurals i per altra banda les tanques de les finques, definint els elements constructius i la situació de les tanques respecte a la via rural.

A més a més, a l'article 180. *Sòl no urbanitzable lliure permanent*, s'establien en el punt 1, els usos admesos, en el punt 2, les condicions d'ordenació i d'edificació i en el punt 3, els requisits per permetre les construccions agràries, entenent-les com a edificacions per guardar eines i refugi.

Pel que fa al punt dels usos admesos, s'inclouïa al punt b, l'ús agrícola i forestal, incloent les instal·lacions, els magatzems o les indústries agropecuàries i es fixava, entre d'altres paràmetres, una superfície mínima per dur a terme aquest tipus de construccions en 5.000m² de sòl de conreu de regadiu i 45.000m² en sòl de conreu de secà.

Text Refós de la Llei d'Urbanisme

La Llei d'Urbanisme, concretament en el punt 6 de l'article 47. *Règim d'ús del sòl no urbanitzable*, admet, en el sòl no urbanitzable, noves construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Per tal de poder materialitzar aquest tipus de construccions, s'ha de tramitar el projecte de llur construccions, segons l'article 49. *Procediment per a l'aprovació de determinats projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable*, on s'estableix també que si superen els límits que estableixen el planejament territorial i l'urbanístic, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que regula l'article 50.1, amb els mateixos efectes vinculants. Aquest informe s'ha de referir als aspectes de legalitat dels projectes i a l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la nova construcció que el promotor del projecte ha de presentar.

Pla Territorial de les Terres de l'Ebre

El Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, tot i no definir paràmetres concrets d'edificació, el qual els remet a la legislació urbanística per al sòl no urbanitzable, fa especial incís, en l'article 2.14. *Les*

activitats agràries en els espais oberts, en "reconèixer les activitats agràries com a estratègiques per al futur de la col·lectivitat social, ja que garanteixen la producció d'aliments, ajuden a fixar la població en el territori i contribueixen a la preservació de la qualitat del paisatge. El Pla admet el desenvolupament d'activitats agrícoles, ramaderes i silvícoles en els tres tipus d'espais oberts que diferencia". A més a més, per tal de "garantir l'evolució, modernització i intensificació pròpia del sector de forma compatible amb una correcta inserció territorial", el Pla estableix algunes condicions per a la implantació d'edificacions derivades de les activitats agràries.

En l'article 2.5. i següents es defineixen les possibles tipologies d'edificacions agràries i les condicions, precaucions o recomanacions a l'hora d'implantar-les.

Ordenança reguladora per la construcció de casetes d'eines i estris, magatzems agrícoles i tanques en sòl no urbanitzable (també regulació de basses particulars)

Al 2009 l'Ajuntament d'Amposta, va prendre la iniciativa de regular "un buit legal" del POUM, en referència a dos tipologies de construccions en sòl no urbanitzable, les construccions de casetes d'eines i estris i les naus o magatzems agrícoles, construccions complementàries com ara les basses de reg i les tanques, tot en sòl no urbanitzable.

En aquestes ordenances s'establia els paràmetres i condicions d'edificació d'aquestes construccions, ara bé, tot i tramitar-se correctament com a ordenança municipal, al tractar-se de normes urbanístiques, no resulta d'aplicació, pel fet de no haver-se tramitat com una modificació de planejament o un instrument de planejament.

Pla Director urbanístic de les construccions tradicionals de les Terres de l'Ebre_2014.

Amb el Pla Director es va redactar per donar resposta a les necessitats del territori en referència a la regulació de les construccions de caràcter tradicional i familiar del sòl agrícola, concretament les anomenades masets i casetes d'eines, creant un nou marc normatiu que regulés a aquestes construccions tant habituals en el sòl no urbanitzable de les Terres de l'Ebre.

No era però, objecte del PDU, la regulació d'altres construccions en sòl no urbanitzable.

Planejament d'aplicació

El POUM d'Amposta, regula al capítol quart de les Normes urbanístiques el sòl no urbanitzable, marcant les condicions de protecció mediambiental en el SNU, els elements bàsics del territori, com



ara la xarxa viària e hidrològica, l'estructura de la propietat, les construccions i instal·lacions desplega, a més a més, en les últimes seccions diferents categories de sòl amb les seves especificacions, d'usos compatible i complementàries i de condicions d'edificació, tot per a cada tipus de sòl no urbanitzable.

D'acord amb les normes urbanístiques del POUM d'Amposta i les posteriors modificacions, els articles 195 i 203, on es regula les condicions de protecció mediambiental i la xarxa viària rural, són els següents:

Art 195. Normes relatives a la protecció de la biodiversitat

1. Manteniment dels marges del conreus

Per la seva importància com a refugis de biodiversitat, es mantindrà sempre que sigui possible, la vegetació natural que hi apareix espontàniament als marges dels conreus i les parets que separen les diferents parcel·les agràries. Els arbres autòctons dels marges de camins, conreus i xarxa de rec es protegeixen específicament. Quan quedin afectats per les obres de millora de les infraestructures, caldrà justificar la impossibilitat tècnica de mantenir-los, per obtenir la llicència municipal.

Es recomana no cremar i/o aplicar productes herbicides als marges amb vegetació de les parcel·les.

Les vores de camins o carreteres que transcorren per l'interior de camins ramaders o lligallos, no podran ser desbrossades amb mitjans o productes químics. La resta de superfície del lligallo, més enllà de l'àrea de servitud, no podrà eliminar-se la vegetació natural, ni per part de l'administrador de la via de comunicació ni pels propietaris de les finques veïnes.

En cas de necessitat de controlar el creixement de la vegetació per afectar la productivitat del conreu es podrà eliminar selectivament mitjançant desbroçament manual o sega.

En tot cas sempre complir la legislació vigent de prevenció dels incendis forestals (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals).

2. Protecció de la flora i fauna autòctones i els hàbitats naturals

Es protegeix la flora i la fauna autòctones segons la directiva 92/43 CEE referent a la conservació dels hàbitats naturals i la flora i la fauna silvestres, considerant-se reservoris naturals tots aquells espais inventariats a la xarxa Natura 2000 com a hàbitats naturals i hàbitats d'espècies sensibles.

3. Protecció de l'arbrat

Concepte d'Arbre singular:

Diàmetres normals a partir dels quals un arbre d'una espècie determinada assoleix la categoria d'arbre singular:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Carrasca (Quercus ilex) | 30 cm |
| Roure fulla petita (Quercus faginea) | 30 cm |
| Pi blanc (Pinus halepensis) | 40 cm |
| Pi pinyer (Pinus pinea) | 50 cm |
| Xops, albers (Populus sp.) | 65 cm |
| Om (Ulmus minor) | 30 cm |
| Vern (Alnus glutinosa) | 30 cm |
| Salze (Salix alba) | 25 cm |

Els arbres singulars, obligatòriament s'han de trasplantar o de realitzar plantació de restitució.

S'ha de mantenir viu en cas d'obres a menys de 4m distància del tronc. En cas de mort com a conseqüència de les obres o d'altres actuacions dutes a terme, cal realitzar una plantació de restitució de la mateixa espècie, en el lloc indicat pels serveis tècnics de l'Ajuntament. La quantitat d'unitats d'arbres de la plantació de restitució s'ajustarà a la fórmula següent:

$N = X \cdot D$

Essent:

N = nº d'arbres que s'han de plantar en concepte de restitució.

X = diàmetre normal de l'arbre singular en centímetres.

D = diàmetre normal de l'arbre a plantar en concepte de restitució.

Cal destacar que únicament poden complir aquesta fórmula els exemplars que superen els 130 cm d'alçada des de la superfície del medi de cultiu.

4. Permeabilitat biològica de les infraestructures i els tancaments

La implantació de noves infraestructures lineals al territori (carreteres, ferrocarril, etc.), o la reforma de las ja existents, que suposin l'aparició d'una barrera física caldrà que tinguin en compte mesures correctores per assegurar la seva permeabilitat biològica. Aquestes mesures contemplaran específicament solucions permeables quan travessin algun barranc, la xarxa hídrica o separin dues àrees d'interès natural.

Sempre que sigui necessari realitzar terraplens, desmuntatge, escombraries o superfícies ocupades pel parc de maquinària, caldrà assegurar la seva revegetació amb les mateixes espècies de la zona, amb una densitat adequada, determinada pels serveis municipals competents.

Les obres de drenatge que es realitzin a les noves infraestructures hauran d'estar adaptades a la protecció de la fauna: sempre que sigui possible, la inclinació de les parets de les obres de drenatge no superarà els 15 ° de pendent i tindrà una textura superficial de les parets rugosa, formada per escollera. Quan sigui necessària la construcció de pous de caiguda verticals, caldrà tancar l'entrada amb reixes horitzontals de llum inferior a 10 mm.

Les tanques dels conreus i de les zones ocupades per vegetació natural hauran de ser permeables al pas de fauna terrestre. Aquesta condició comporta que com a mínim, per cada 25 metres lineals de tanca hi haurà una obertura al nivell del terra de 25 cm d'alçada i 1m2 de secció.

5. Control de la introducció d'espècies invasores

Amb l'objectiu d'evitar nous impactes derivats de l'alliberament d'espècies potencialment invasores, queden prohibides les activitats de manteniment i reproducció d'espècies animals que siguin considerades de risc respecte a les espècies autòctones.

6. Transformacions i canvis d'usos del sòl

Per tal d'afavorir l'efecte mosaic sobre el territori, i en especial en els terrenys inclosos en la categoria de vora PEIN, s'intentarà en lo possible mantenir la proporció actual de superfície forestal - conreus de secà - conreus de regadiu. Per aconseguir-ho, tot nou canvi d'ús o tipus de conreu haurà de mantenir un 20% de la superfície amb el conreu o ús precedent en els terrenys de vora PEIN i connectors, i un 10% en la resta de superfícies. Per evitar la creació de grans àrees, els terrenys mantinguts amb l'ús precedent no podran formar unitats contínues de més de 4,5 ha (45.000 m2).

...

Art 203 Xarxa viària rural.

1. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal conserva en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals i els que estan explícitament reconeguts.

2. L'amplada màxima dels camins rurals serà en general de 4,5 m. Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats.

3. No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals, itineraris i recorreguts paisatgístics, o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest Pla, en els Plans Especials Urbanístics que en Sòl No Urbanitzable poden desenvolupar-lo, en els Plans de Gestió Forestals o Programes de l'Administració d'Agricultura, amb l'informe previ corresponent del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

4. Tampoc es pot modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins i les vies rurals sense la corresponent llicència municipal. Tota modificació de perfils haurà de tenir especial cura de les condicions paisatgístiques i del medi natural.

5. El desenvolupament de la xarxa viària rural esmentada als apartats 1 i 3 d'aquest article hauran de respectar el sentit general del traçat (origen-destí, directrius de la traça, amplada), definit pels corresponents planejaments. S'admeten petits ajustos del traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, de respectar elements de valor singular (patrimoni vegetal, cultural, ...) de millorar l'impacte en el paisatge i de millorar cruïlles o nusos. Els projectes de sol·licitud de llicència incorporaran l'explicació, argumentació i justificació del traçat definitiu, de

les seves característiques i de la idoneïtat del seu desenvolupament en relació al caràcter de les zones on està situat, així com, els usos als que van destinats.

L'atorgament de llicència per a l'obertura d'un nou camí rural quan no estigui inclòs en alguns dels instruments relacionats a l'apartat 3 d'aquest article, serà competència discrecional de l'Ajuntament a la vista de la justificació real de la seva necessitat i conveniència i la valoració de les alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.

En aquest supòsit, i per tal que l'Ajuntament pugui pronunciar-se respecte a qualsevol actuació que pretengui l'obertura o modificació de traçat d'un camí rural, es requerirà la presentació d'un projecte on es defineixi el traçat i característiques d'aquest nou vial, justificant la necessitat i conveniència del nou camí o de la modificació proposada, així com també la integració del nou traçat en el paisatge, i la no producció d'efectes degradants al medi, o en el seu cas, les mesures correctores que els pal·liï.

6. En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura s'han d'aprofitar els canals de pas i els corredors existents i seguir les actuals vies de comunicació de manera que es mantingui la unitat de les explotacions sense partir pel mig i al biaix els camps.

En el cas que es tracti de l'obertura d'un nou camí en zona forestal, a més d'estar sotmès a les determinacions compreses en aquest apartat, haurà de complir allò que regula la Normativa Forestal i de Medi Natural en el sentit de no superar els 4 m. d'amplada ni superar una pendent del 10%, excepte en el cas de situacions singulars degudament justificades.

7. En qualsevol cas, l'obertura o modificació d'un camí rural solament podrà autoritzar-se quan no hipotequin la xarxa viària rural bàsica prevista per aquest Pla i pel seu futur desenvolupament.

8. Es prohibeix la col·locació de cartells de publicitat o qualsevol altre element que contami el paisatge natural. Als àmbits del PEIN i del Parc Natural, es prohibeix expressament la circulació sobre rodes fora de les carreteres, els camins i les vies rurals, excepte quan es tracti de la realització d'activitats agràries o estigui relacionat amb la gestió del àmbit de PEIN.

...

D'acord amb les normes urbanístiques del POUM d'Ampostà, l'article 208, on s'exposen les disposicions generals de la regulació de les construccions i instal·lacions en el sòl no urbanitzable, és el següent:

Art. 208. Disposicions generals

1. Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en que s'emplanten, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys i sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals; així mateix hauran de complir les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitació en l'edificació i ús



del sòl que comporten els elements bàsics del territori, i les determinacions específiques que aquestes Normes determinen per a cada zona i sistema.

2. En el sòl no urbanitzable es podran autoritzar construccions destinades a explotacions agrícoles i/o forestals que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques. Podran també autoritzar-se les activitats o equipaments d'interès públic en els supòsits previstos al Text Refós de la llei d'Urbanisme, sempre que no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de Sòl No Urbanitzable i sempre que compleixin les condicions específiques de la zona on es permet que s'emplacin, d'acord amb el que disposen els apartats 5, 6 i 7 de l'article 47 del Text Refós de la llei d'Urbanisme.

3. D'acord amb l'article 47.6.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme, també podrà autoritzar-se la construcció d'habitatges rurals nous o ampliació dels existents quan estiguin directament i justificada vinculats a habitatges ja existents per ampliació del programa familiar, quan estiguin assignats a una finca agrícola o forestal que compleixi les disposicions generals establertes en el present Capítol i les condicions de superfície mínima de finca i totes aquelles altres especificades a cada zona.

4. Totes les edificacions, tant les existents com les de nova construcció hauran de disposar d'elements de tractament d'aigües residuals no contaminants. No s'atorgarà llicència de cap tipus que no inclogui la realització d'una instal·lació de tractament d'aquestes a menys que no estigui ja realitzada en condicions correctes.

5. Aquells espais que per a les seves característiques, aquest Pla qualifica com d'especial protecció, no podran ser destinats a utilitzacions que impliquin transformació de la seva destinació o naturalesa o que lesionin el valor específic que es protegeix.

6. L'autorització de les obres i els usos d'interès públic, referits a noves construccions o referits a reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals existents, s'ajustarà als procediments previstos per cada cas en els articles 48, 49 i 50 del TRLUC.

...

D'acord amb les normes urbanístiques del POUM d'Amposta i les posteriors modificacions, l'article 210, on es regula les condicions d'edificacions destinades a usos agrícoles, pecuàries o forestals, és el següent:

Art 210. Condicions generals de les edificacions destinades a usos agrícoles, pecuaris o forestals.

1. Inclou totes les edificacions i/o instal·lacions necessàries pel desenvolupament de l'explotació agrícola, pecuària o forestal, com és el cas dels magatzems agrícoles i construccions auxiliars, construccions pel conreu protegit o hivernacles, instal·lacions tècniques, les construccions pecuàries i totes aquelles

construccions de tipus no provisional que siguin necessàries per a l'explotació de l'activitat agrícola, ramadera o forestal.

2. Sense perjudici del compliment del que es determina per a cadascuna de les categories de sòl i del que estableix la legislació sectorial vigent en cada cas, es defineixen a continuació les següents condicions generals de l'edificació per aquests tipus de construccions:

a) Magatzems: Són aquelles instal·lacions destinades a emmagatzemar eines, màquines, productes agrícoles i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola, pecuària o forestal, i aquelles instal·lacions de caràcter destinades a l'elaboració artesanal de productes derivats de la pròpia explotació. Inclou també les basses de reg i els pous de captació d'aigua. Els paràmetres i condicions mínimes d'aquestes edificacions s'estableixen en cada zona del Sòl No Urbanitzable.

b) Construccions pecuàries (granges): Són els allotjaments ramaders destinats a la cria i l'engreix de bestiar.

Les construccions pecuàries (granges) en sòl no urbanitzable hauran de complir, a més de les disposicions generals del sòl no urbanitzable de cada zona que estableix aquest Pla, les següents condicions:

- En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final, així com justificar el compliment de totes les altres determinacions de la legislació sectorial vigent.

- S'ha de garantir una instal·lació adequada per a emmagatzemar els purins i fems i una superfície suficient de conreu per fer-los servir d'adob orgànic.

- En la sol·licitud de llicència per a les granges s'haurà d'especificar, mitjançant un plànol detallat, la situació del fossar de purins i el dipòsit de cadàvers, la localització respecte a tota la resta d'edificis situats en finques veïnes de cent metres (100 m.) de radi, amb l'especificació de l'ús de cadascun i la localització respecte a totes les vies d'aigua existents en un radi de cent cinquanta metres (150 mts.).

c) Instal·lacions pel conreu protegit: D'acord amb l'ordre de 25 d'octubre de 1988, del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, s'entén com hivernacle tota mena d'estructura erigida amb la finalitat de cobrir, protegir, ombrejar o preservar qualsevol tipus de conreu agrari per tal de realitzar el seu conreu, la millora o l'experimentació. No seran considerats com edificacions els hivernacles que es puguin desmuntar i no tinguin murs perimetrals de fondària o alçària superior a un metre.

Les instal·lacions pel conreu protegit (hivernacles) en sòl no urbanitzable hauran de complir, a més de les disposicions establertes a l'Ordre de 25 d'octubre de 1988 i de les disposicions generals del sòl no urbanitzable de cada zona que estableix aquest Pla, les següents condicions:

- Ordenació de les aigües: tota instal·lació pel conreu protegit haurà de tenir previst el drenatge de l'aigua, prèvia decantació cap a pous morts, o bé



aprofitant-la per a futurs recs dirigint-la cap a cisternes, dipòsits o basses. En cap cas es podrà abocar l'aigua directament als camins o finques veïnes.

- Característiques constructives: els ancoratges i fonaments d'aquestes construccions seran degudament reforçats per tal d'evitar danys en cas de vents o tempestes.

- Desmuntatge de la instal·lació: la llicència de construcció del conreu protegit inclourà el compromís de realitzar el seu desmuntatge en el cas de cessament de l'activitat. En cas d'incompliment l'Ajuntament ho podrà executar subsidiàriament amb càrrec al propietari o sol·licitant de la llicència.

3. Condicions de volum de les noves construccions: 600 m³ per cada hectàrea de sòl. L'alçada màxima serà de 7m equivalents a planta baixa. En cap cas s'admetran edificacions en parcel·les inferiors a 7.500 m² en sòl de regadiu i a 45.000 m² en sòl de secà, tal i com s'estableix als articles 24 i 28 del PDDE.

4. Condicions de localització: les noves construccions es localitzaran sempre en terrenys amb pendents no superiors al 20% i es separaran una distància mínima de 10 m respecte els límits dels camins, 25 m respecte el torrents i rieres assenyalades en aquest Pla, i un mínim de 6 m de la resta de les partions de la finca. Les granges potencials a instal·lar admeses es localitzaran a una distància no inferior a 500 m de qualsevol sòl classificat d'urbà per aquest Pla.

Tramitació

En sessió duta a terme el dia 25 de gener de 2016, el Ple de la Corporació va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la present modificació puntual número 037.

En data 04 de febrer de 2016 es publica al BOP l'anunci d'aprovació inicial de la present modificació i s'inicia el termini d'informació pública el dia després de la seva publicació, d'altra banda es sol·liciten els informes als organismes sectorials pertinents.

En data 19 de febrer de 2016 i número 1971, va tenir entrada al Registre general de l'Ajuntament l'informe d'avaluació ambiental sobre la modificació puntual núm.37 del POUM d'Amposta signat pel tècnic de l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, Anna Segura Beltrán i el cap de l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, Xavier Artigas Iraegui.

En data 11 de maig de 2016 i número 6847, va tenir entrada al Registre general de l'Ajuntament d'Amposta, l'informe sobre construcció en terreny no urbanitzable, del Departament d'Agricultura de les Terres de l'Ebre, en resposta a la sol·licitud d'informe de l'Ajuntament d'Amposta, d'acord amb l'article 48.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei

d'Urbanisme, signat per l'enginyer tècnic agrícola, Vicent Lluís Gimeno Palatsí, dels Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre.

Consideracions i justificació de la proposta

Tal com s'ha exposat als antecedents normatius en referència a les construccions en sòl no urbanitzable trobem d'una banda, regulades pel Pla Director urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre, les edificacions de caràcter tradicional i agrícola, és a dir els masets i les casetes d'eines, entenen per aquestes construccions, aquelles de petites dimensions, tant de caràcter familiar com professional, destinades a emmagatzemar estris i productes propis del conreu, en el cas de la caseta d'eines i a més a més desenvolupar aixopluc o estada temporal no residencial i amb caràcter familiar, en el cas del maset.

D'altra banda, ens trobem que la Llei d'Urbanisme i el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, permeten les construccions pròpies de l'activitat agropecuària professional en sòl no urbanitzable.

Són aquestes últimes construccions, els magatzems agrícoles, que les Normes Urbanístiques del POUM d'Amposta no regula de forma precisa i és per això, sumat a la demanda creixent de les activitats agrícoles professionals a les Terres de l'Ebre, en aquest cas del terme municipal d'Amposta, que l'Ajuntament d'Amposta proposa la modificació de l'article 210. *Condicions generals de les edificacions destinades a usos agrícoles, pecuaris o forestals*, del capítol quart de les Normes Urbanístiques del POUM i d'aquesta forma regular-ne els paràmetres d'ordenació i edificació que defineixen aquestes construccions.

A més a més, vista la necessitat de construir edificacions complementàries i annexes a aquests magatzems agrícoles, concretament basses de reg i quadres de cavalls, i donat que el POUM, no regula cap d'aquestes construccions en sòl no urbanitzable, es proposa la inclusió d'aquestes dues construccions com a edificacions complementàries destinades a usos agrícoles i pecuaris i regular-ne les seves condicions d'edificació.

D'altra banda, la regulació del sòl no urbanitzable, el POUM d'Amposta deixa un buit normatiu amb el tema dels tancaments de les finques en sòl no urbanitzable, ja que, tot i que s'especifica a les normes relatives a la protecció de la biodiversitat, que les tanques de conreu han de ser permeables al pas de fauna terrestre, no es concreta les condicions constructives d'aquestes i els



llindars que les regulen. Les condicions d'edificació i situació de les tanques, comportarà a més a més, l'ajust de l'amplada total mínima de l'àmbit de les vies rurals.

A més a més, i d'acord amb les consideracions exposades a l'informe d'avaluació ambiental, al document de la modificació puntual número 37 del POUM d'Amposta, aprovat inicialment el 25 de gener de 2016, es fan les incorporacions i modificacions necessàries per tal de recollir les conclusions de l'informe d'avaluació ambiental les quals es resumeixen en la incorporació de les directrius del paisatge regulades a l'article 2.3. *Modelació agrària* i l'article 2.6. *Construccions aïllades* del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre i les disposicions que se'n deriven de l'apartat III. Sòl no urbanitzable en funció de les categories de sòl establertes del Pla director de coordinació del Delta de l'Ebre.

Finalment, d'acord amb les consideracions exposades a l'informe del Departament d'Agricultura, el present document, es tindrà en compte l'aspecte del còmput de la superfície pròpia de l'hivernacle als efectes del càlcul de la superfície total de la finca.

Posteriorment, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 10 de juny de 2016, va acordar

Acord

Per tot el que s'ha exposat, vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments exposats, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acordarà:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal 37, d'Amposta, modificació dels articles 195,203, 208 i 210, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1- Cal incorporar a l'article 203 les condicions de l'apartat 7 de l'article 2.3 de les Directrius del paisatge del PTPTE.

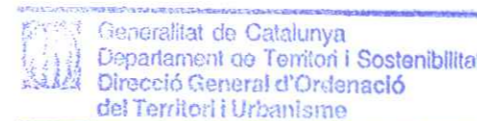
1.2- Cal corregir el redactat de l'apartat 3 de l'article 210 segons s'indica en la part valorativa del present acord.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Teresa Carbó Espuny



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 19 JUL. 2016 i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 13 OCT. 2016

La secretària

LA SECRETÀRIA

Teresa Carbó

Teresa Carbó Espuny

També es recomana suprimir la proposta de modificació de l'article 208 del POUM.

Tot plegat i atesa la voluntat de millorar la interpretació del capítol quart de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística municipal d'Amposta en relació a la regulació del sòl no urbanitzable i racionalitzar la implantació de les construccions destinades a usos agrícoles, pecuaris o forestals del sòl no urbanitzable i altres construccions complementàries, es proposa:

Proposta

- Incorporar l'exempció del compliment de la permeabilitat de pas de fauna a les tanques delimitadores, el perímetre de les quals no superi els 200ml a l'art.195 Normes relatives a la protecció de la biodiversitat.
- Incorporar les condicions d'edificació de les tanques d'acord amb el punt 7 de l'article 2.3. Modelació agrària del Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre i modificar l'amplada mínima dels camins rurals tenint en compte aquestes condicions, modificant l'art.203. Xarxa viària rural.
- Incorporar les noves condicions edificatòries de les construccions agropecuàries i de les edificacions annexes, quadres i basses, modificant l'article 210. Condicions generals de les edificacions destinades a usos agrícoles, pecuaris o forestals.

L'articulat proposat és el següent:

...

Art 195. Normes relatives a la protecció de la biodiversitat

1. Manteniment dels marges del conreu

Per la seva importància com a refugis de biodiversitat, es mantindrà sempre que sigui possible, la vegetació natural que hi apareix espontàniament als marges dels conreus i les parets que separen les diferents parcel·les agràries. Els arbres autòctons dels marges de camins, conreus i xarxa de rec es protegeixen específicament. Quan quedin afectats per les obres de millora de les infraestructures, caldrà justificar la impossibilitat tècnica de mantenir-los, per obtenir la llicència municipal.

Es recomana no cremar i/o aplicar productes herbicides als marges amb vegetació de les parcel·les.

Les vores de camins o carreteres que transcorren per l'interior de camins ramaders o lligallos, no podran ser desbrossades amb mitjans o productes químics. La resta



de superfície del lligallo, més enllà de l'àrea de servitud, no podrà eliminar-se la vegetació natural, ni per part de l'administrador de la via de comunicació ni pels propietaris de les finques veïnes.

En cas de necessitat de controlar el creixement de la vegetació per afectar la productivitat del conreu es podrà eliminar selectivament mitjançant desbroçament manual o sega.

En tot cas sempre complir la legislació vigent de prevenció dels incendis forestals (DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

2. Protecció de la flora i fauna autòctones i els hàbitats naturals

Es protegeix la flora i la fauna autòctones segons la directiva 92/43 CEE referent a la conservació dels hàbitats naturals i la flora i la fauna silvestres, considerant-se reservoris naturals tots aquells espais inventariats a la xarxa Natura 2000 com a hàbitats naturals i hàbitats d'espècies sensibles.

3. Protecció de l'arbrat

Concepte d'Arbre singular:

Diàmetres normals a partir dels quals un arbre d'una espècie determinada assoleix la categoria d'arbre singular:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Carrasca (Quercus ilex) | 30 cm |
| Roure fulla petita (Quercus faginea) | 30 cm |
| Pi blanc (Pinus halepensis) | 40 cm |
| Pi pinyer (Pinus pinea) | 50 cm |
| Xops, albers (Populus sp.) | 65 cm |
| Om (Ulmus minor) | 30 cm |
| Vern (Alnus glutinosa) | 30 cm |
| Salze (Salix alba) | 25 cm |

Els arbres singulars, obligatòriament s'han de trasplantar o de realitzar plantació de restitució.

S'ha de mantenir viu en cas d'obres a menys de 4m distància del tronc. En cas de mort com a conseqüència de les obres o d'altres actuacions dutes a terme, cal realitzar una plantació de restitució de la mateixa espècie, en el lloc indicat pels serveis tècnics de l'Ajuntament. La quantitat d'unitats d'arbres de la plantació de restitució s'ajustarà a la fórmula següent:

$N = X \cdot D$

Essent:

N = nº d'arbres que s'han de plantar en concepte de restitució.

X = diàmetre normal de l'arbre singular en centímetres.

D = diàmetre normal de l'arbre a plantar en concepte de restitució.

Cal destacar que únicament poden complir aquesta fórmula els exemplars que superen els 130 cm d'alçada des de la superfície del medi de cultiu.

4. Permeabilitat biològica de les infraestructures i els tancaments

La implantació de noves infraestructures lineals al territori (carreteres, ferrocarril, etc.), o la reforma de les ja existents, que suposin l'aparició d'una barrera física caldrà que tinguin en compte mesures correctores per assegurar la seva permeabilitat biològica. Aquestes mesures contemplaran específicament solucions permeables quan travessin algun barranc, la xarxa hídrica o separin dues àrees d'interès natural.

Sempre que sigui necessari realitzar terraplens, desmuntatge, escombraries o superfícies ocupades pel parc de maquinària, caldrà assegurar la seva revegetació amb les mateixes espècies de la zona, amb una densitat adequada, determinada pels serveis municipals competents.

Les obres de drenatge que es realitzin a les noves infraestructures hauran d'estar adaptades a la protecció de la fauna: sempre que sigui possible, la inclinació de les parets de les obres de drenatge no superarà els 15° de pendent i tindrà una textura superficial de les parets rugosa, formada per escullera. Quan sigui necessària la construcció de pous de caiguda verticals, caldrà tancar l'entrada amb reixes horitzontals de llum inferior a 10 mm.

Les tanques dels conreus i de les zones ocupades per vegetació natural hauran de ser permeables al pas de fauna terrestre. Aquesta condició comporta que com a mínim, per cada 25 metres lineals de tanca hi haurà una obertura al nivell del terra de 25 cm d'alçada i 1m2 de secció. Les tanques delimitadores d'una superfície, el perímetre de les quals no superi els 200ml estan exemptes del compliment de pas de fauna.

5. Control de la introducció d'espècies invasores

Amb l'objectiu d'evitar nous impactes derivats de l'alliberament d'espècies potencialment invasores, queden prohibides les activitats de manteniment i reproducció d'espècies animals que siguin considerades de risc respecte a les espècies autòctones.

6. Transformacions i canvis d'usos del sòl

Per tal d'afavorir l'efecte mosaic sobre el territori, i en especial en els terrenys inclosos en la categoria de vora PEIN, s'intentarà en lo possible mantenir la proporció actual de superfície forestal - conreus de secà - conreus de regadiu. Per aconseguir-ho, tot nou canvi d'ús o tipus de conreu haurà de mantenir un 20% de la superfície amb el conreu o ús precedent en els terrenys de vora PEIN i connectors, i un 10% en la resta de superfícies. Per evitar la creació de grans àrees, els terrenys mantinguts amb l'ús precedent no podran formar unitats contínues de més de 4,5 ha (45.000 m2).

...



Art 203 Xarxa viària rural.

1. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal conserva en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals i els que estan explícitament reconeguts.
2. L'amplada total mínima de l'àmbit d'un camí rural serà de 8m. Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats.
3. No es poden obrir nous camins, vies rurals, pistes forestals, itineraris i recorreguts paisatgístics, o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest Pla, en els Plans Especials Urbanístics que en Sòl No Urbanitzable poden desenvolupar-lo, en els Plans de Gestió Forestals o Programes de l'Administració d'Agricultura, amb l'informe previ corresponent del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.
4. Tampoc es pot modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins i les vies rurals sense la corresponent llicència municipal. Tota modificació de perfils haurà de tenir especial cura de les condicions paisatgístiques i del medi natural.
5. El desenvolupament de la xarxa viària rural esmentada als apartats 1 i 3 d'aquest article hauran de respectar el sentit general del traçat (origen-destí, directrius de la traça, amplada), definit pels corresponents planejaments. S'admeten petits ajustos del traçat amb la finalitat d'adequar-se millor a la topografia, de respectar elements de valor singular (patrimoni vegetal, cultural, ...) de millorar l'impacte en el paisatge i de millorar cruïlles o nusos. Els projectes de sol·licitud de llicència incorporaran l'explicació, argumentació i justificació del traçat definitiu, de les seves característiques i de la idoneïtat del seu desenvolupament en relació al caràcter de les zones on està situat, així com, els usos als que van destinats.

L'atorgament de llicència per a l'obertura d'un nou camí rural quan no estigui inclòs en alguns dels instruments relacionats a l'apartat 3 d'aquest article, serà competència discrecional de l'Ajuntament a la vista de la justificació real de la seva necessitat i conveniència i la valoració de les alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.

En aquest supòsit, i per tal que l'Ajuntament pugui pronunciar-se respecte a qualsevol actuació que pretengui l'obertura o modificació de traçat d'un camí rural, es requerirà la presentació d'un projecte on es defineixi el traçat i característiques d'aquest nou vial, justificant la necessitat i conveniència del nou camí o de la modificació proposada, així com també la integració del nou traçat en el paisatge, i la no producció d'efectes degradants al medi, o en el seu cas, les mesures correctores que els pal·liï.

6. En l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura s'han d'aprofitar els canals de pas i els corredors existents i seguir les actuals vies de comunicació de manera que es mantingui la unitat de les explotacions sense partir pel mig i al biaix els camps.

En el cas que es tracti de l'obertura d'un nou camí en zona forestal, a més d'estar sotmès a les determinacions compreses en aquest apartat, haurà de complir allò que regula la Normativa Forestal i de Medi Natural en el sentit de no superar els 4 m. d'amplada ni superar una pendent del 10%, excepte en el cas de situacions singulars degudament justificades.

7. En qualsevol cas, l'obertura o modificació d'un camí rural solament podrà autoritzar-se quan no hipotequin la xarxa viària rural bàsica prevista per aquest Pla i pel seu futur desenvolupament.

8. Es prohibeix la col·locació de cartells de publicitat o qualsevol altre element que contami el paisatge natural. Als àmbits del PEIN i del Parc Natural, es prohibeix expressament la circulació sobre rodes fora de les carreteres, els camins i les vies rurals, excepte quan es tracti de la realització d'activitats agràries o estigui relacionat amb la gestió del àmbit de PEIN.

9. Es permetrà la instal·lació de tanques al sòl no urbanitzable sempre que aquestes no afectin o limiten l'accés a camins públics. Si les tanques a construir estan vinculades a camins privats i a més d'un propietari, caldrà portar un compromís signat de tots els propietaris afectats per la tanca.

Les directrius i condicions constructives i d'integració paisatgística, d'acord amb l'apartat 7 de l'article 2.3 de les Directrius del paisatge del PTPTE seran:

a) Amb les excepcions que preveu la lletra h) no s'admeten tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.

b) Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.

c) Les tanques visualment permeables poden complementar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.

d) Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.

e) Els materials manufacturats utilitzats en les tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.

f) Sempre que no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de tanques, aquestes han de permetre el pas de la petita fauna terrestre pròpia del lloc.

g) Les tanques d'obra existents i les que preveu la lletra h) s'han de tractar amb superposicions de vegetació viva per tal de millorar la seva integració en el paisatge.

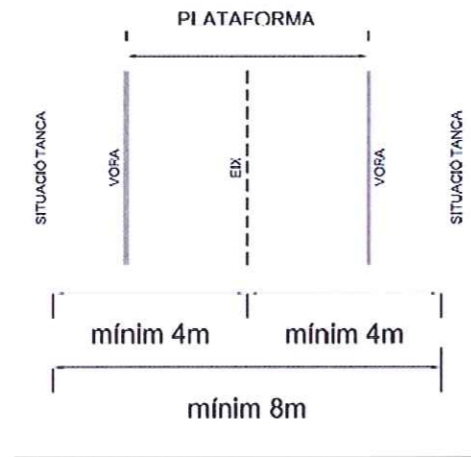
h) Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no hi hagi altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.

També hauran de complir el següent:

Les tanques s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants dels camins o finques veïnes.

Les tanques en cap cas podran excedir dels 2 metres d'alçada, amb una transparència mínima del 80% de buits..

Les tanques se situaran a una distància mínima de 4m des de l'eix de la plataforma existent que forma el camí.



Les tanques seran autoritzades, previ informe, si escau, dels organismes sectorials.

...

Art. 208. Disposicions generals

1. Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en que s'emplacen, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys i sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals; així mateix hauran de complir les determinacions relatives a les condicions d'implantació i limitació en l'edificació i ús del sòl que comporten els elements bàsics del territori, i les determinacions específiques que aquestes Normes determinen per a cada zona i sistema.

2. En el sòl no urbanitzable es podran autoritzar construccions destinades a explotacions agrícoles i/o forestals que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques. Podran també autoritzar-se les activitats o equipaments d'interès públic en els supòsits previstos al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, sempre que no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de Sòl No Urbanitzable i sempre que compleixin les condicions específiques de la zona on es permet que s'emplacin, d'acord amb el que disposen els apartats 5, 6 i 7 de l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

3. D'acord amb l'article 47.6.b) del Text refós de la Llei d'Urbanisme, també podrà autoritzar-se la construcció d'habitatges rurals nous o ampliació dels existents quan estiguin directament i justificada vinculats a habitatges ja existents per ampliació del programa familiar, quan estiguin assignats a una finca agrícola o forestal que compleixi les disposicions generals establertes en el present Capítol i les condicions de superfície mínima de finca i totes aquelles altres especificades a cada zona.

4. Totes les edificacions, tant les existents com les de nova construcció hauran de disposar d'elements de tractament d'aigües residuals no contaminants. No s'atorgarà llicència de cap tipus que no inclogui la realització d'una instal·lació de tractament d'aquestes a menys que no estigui ja realitzada en condicions correctes.

5. Aquells espais que per a les seves característiques, aquest Pla qualifica com d'especial protecció, no podran ser destinats a utilitzacions que impliquin transformació de la seva destinació o naturalesa o que lesionin el valor específic que es protegeix.

6. L'autorització de les obres i els usos d'interès públic, referits a noves construccions o referits a reconstrucció o rehabilitació de masies i cases rurals existents, s'ajustarà als procediments previstos per cada cas en els articles 48, 49 i 50 del TRLUC.

...

Art 210. Condicions generals de les edificacions destinades a usos agrícoles, pecuaris o forestals.

1. Inclou totes les edificacions i/o instal·lacions necessàries pel desenvolupament de l'explotació agrícola, pecuària o forestal, com és el cas dels magatzems agrícoles i construccions auxiliars, construccions pel conreu protegit o hivernacles, instal·lacions tècniques, les construccions pecuàries i totes aquelles construccions de tipus no provisional que siguin necessàries per a l'explotació de l'activitat agrícola, ramadera o forestal.

2. Sense perjudici del compliment del que es determina per a cadascuna de les categories de sòl i del que estableix la legislació sectorial vigent en cada cas, es defineixen a continuació les següents condicions generals de l'edificació per aquests tipus de construccions:

a) Magatzems: Són aquelles instal·lacions destinades a emmagatzemar eines, màquines, productes agrícoles i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola, pecuària o forestal, i aquelles instal·lacions de caràcter destinades a l'elaboració artesanal de productes derivats de la pròpia explotació. Inclou també les basses de reg i els pous de captació d'aigua. Els paràmetres i condicions mínimes d'aquestes edificacions s'estableixen en cada zona del Sòl No Urbanitzable.

b) Construccions pecuàries (granges): Són els allotjaments ramaders destinats a la cria i l'engreix de bestiar.



Les construccions pecuàries (granges) en sòl no urbanitzable hauran de complir, a més de les disposicions generals del sòl no urbanitzable de cada zona que estableix aquest Pla, les següents condicions:

- En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final, així com justificar el compliment de totes les altres determinacions de la legislació sectorial vigent.
- S'ha de garantir una instal·lació adequada per a emmagatzemar els purins i fems i una superfície suficient de conreu per fer-los servir d'adob orgànic.
- En la sol·licitud de llicència per a les granges s'haurà d'especificar, mitjançant un plànol detallat, la situació del fossar de purins i el dipòsit de cadàvers, la localització respecte a tota la resta d'edificis situats en finques veïnes de cent metres (100 m.) de radi, amb l'especificació de l'ús de cadascun i la localització respecte a totes les vies d'aigua existents en un radi de cent cinquanta metres (150 mts.).

c) Instal·lacions pel conreu protegit: D'acord amb l'ordre de 25 d'octubre de 1988, del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya, s'entén com hivernacle tota mena d'estructura erigida amb la finalitat de cobrir, protegir, ombrejar o preservar qualsevol tipus de conreu agrari per tal de realitzar el seu conreu, la millora o l'experimentació. No seran considerats com edificacions els hivernacles que es puguin desmuntar i no tinguin murs perimetrals de fondària o alçària superior a un metre.

Les instal·lacions pel conreu protegit (hivernacles) en sòl no urbanitzable hauran de complir, a més de les disposicions establertes a l'Ordre de 25 d'octubre de 1988 i de les disposicions generals del sòl no urbanitzable de cada zona que estableix aquest Pla, les següents condicions:

- Ordenació de les aigües: tota instal·lació pel conreu protegit haurà de tenir previst el drenatge de l'aigua, prèvia decantació cap a pous morts, o bé aprofitant-la per a futurs recs dirigint-la cap a cisternes, dipòsits o basses. En cap cas es podrà abocar l'aigua directament als camins o finques veïnes.
- Característiques constructives: els ancoratges i fonaments d'aquestes construccions seran degudament reforçats per tal d'evitar danys en cas de vents o tempestes.
- Desmuntatge de la instal·lació: la llicència de construcció del conreu protegit inclourà el compromís de realitzar el seu desmuntatge en el cas de cessament de l'activitat. En cas d'incompliment l'Ajuntament ho podrà executar subsidiàriament amb càrrec al propietari o sol·licitant de la llicència.

3. A les edificacions d'ús agrícola, pecuari o forestal, els seran d'aplicació els paràmetres següents:

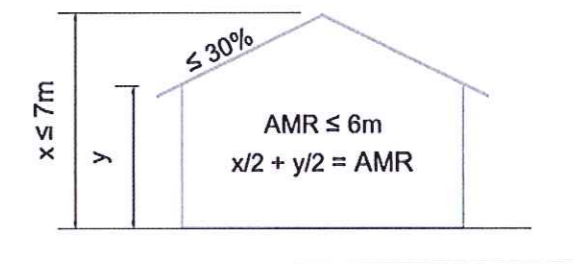
a) Pel que fa a la superfície de la parcel·la:

- Les edificacions d'ús agrícola s'admetran, en parcel·les on la superfície de conreu sigui igual o més gran de 5.000m² en la tipologia de conreu de regadiu i igual o més gran de 45.000m² en la tipologia de conreu de secà. Quan en una parcel·la hi hagi una instal·lació pel conreu protegit (hivernacle) i sempre i quan aquesta no es consideri edificació d'acord amb l'establert a l'apartat c) del present article, la seva superfície es podrà computar als efectes de determinar la superfície de conreu de la parcel·la.
- Les edificacions d'ús pecuari s'admetran en parcel·les de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu i les explotacions intensives de bestiar porcí, avícola i boví hauran de mantenir una distància d'1km a sòls urbans i urbanitzables.
- Les edificacions d'ús forestal s'admetran en parcel·les de superfície igual o superior a la unitat mínima forestal.

b) L'ocupació de la parcel·la serà de fins el 10%.

c) El sostre de les edificacions serà de fins 1.000m²st.

d) Les edificacions seran de planta baixa amb una alçada de fins a 6m, calculada a partir de la mitja entre l'alçada des del terreny fins al carener i l'alçada des del terreny fins la trobada del parament vertical i el ràfec. La coberta ha de ser de materials no reflectants, amb pendents inferiors al 30% i el punt més alt no podrà sobrepassar els 7m d'alçada.



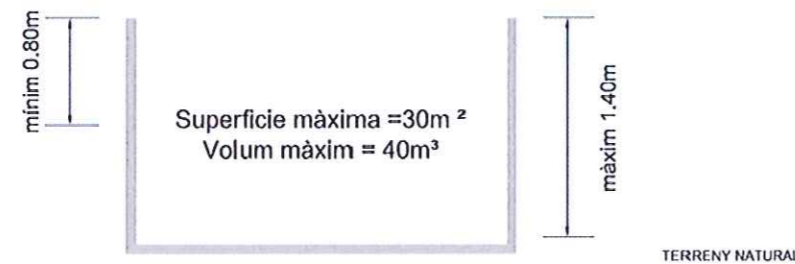
e) S'admetran edificacions annexes vinculades a les edificacions d'ús agrícola, pecuari o forestal. Aquestes edificacions es tindran en compte en el còmput de l'ocupació de la parcel·la i s'hauran de situar properes a l'edificació principal. En concret, es proposa regular les basses de reg i les quadres:

Basses de reg:

- La superfície màxima de la bassa serà de 30m² i en cap cas superarà els 40m³ de volum.



- L'altura màxima del parament vertical de la bassa, mesurat des de qualsevol punt de la cota natural del terreny, serà de 1,4m màxim i 0,8m mínim.
- Les dimensions de la bassa s'han de justificar en relació a l'explotació agrícola a la qual dona servei mitjançant un projecte signat per un tècnic competent', -(enginyer tècnic agrícola o enginyer agrònom).
- Els paraments s'arrebossaran i es pintaran, en cap cas es podran enrajolar.
- Els únics elements tècnics que podrà disposar la bassa són els propis per al reg, quedant prohibida la instal·lació d'equips de depuració i tractament de l'aigua.



Quadres:

- La superfície màxima de les quadres serà de 50m².
 - L'altura màxima mesurada des de la cota natural del terreny fins al punt més alt de la coberta no superarà els 3m.
 - La unitat mínima de quadra serà de 3mx3m i com a màxim es podran agrupar 5 quadres.
 - Els elements constructius seran prioritàriament tradicionals.
- f) La regulació de les construccions destinades a les casetes d'eines i als mas ets és l'establerta al Pla Director Urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre.
- g) Les dimensions dels magatzems agrícoles hauran d'anar justificades en base a les necessitats de la pròpia explotació agrària (usos, relació de la maquinària agrícola i altres estris que s'han de guardar, acreditant-ne la propietat). I aquestes justificacions han de formar part del projecte de construcció del magatzem.
- h) Quan les edificacions agrícoles, pecuàries o forestals, noves o ampliades, superin els llindars establerts anteriorment o bé superin els llindars fixats per la LUC i el RLU es podran autoritzar seguint el procediment establert per la normativa urbanística vigent.

4. Condicions de localització: les noves construccions es localitzaran sempre en terrenys amb pendents no superiors al 20% i es separaran una distància mínima de 10 m respecte els límits dels camins, 25 m respecte el torrents i rieres assenyalades en aquest Pla, i un mínim de 6 m de la resta de les partions de la finca. Les granges potencials a instal·lar admeses es localitzaran a una distància no inferior a 500 m de qualsevol sòl classificat d'urbà per aquest Pla.
- ...

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **37ena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta:

- La substitució de l'article **195** per l'article 195 novament redactat.
- La substitució de l'article **203** per l'article 203 novament redactat.
- La substitució de l'article **210** per l'article 210 novament redactat.

Amposta, setembre de 2016

Jaume Castellví Miralles

Arquitecte Municipal

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 26/07/2016. Dono fe.

Amposta, a 28/09/2016
LA SECRETÀRIA.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en sessió de

19 JUL. 2016

13 OCT. 2016

La secretària

LA SECRETÀRIA

Teresa Carbó

Teresa Carbó Espuny



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

DECRET D'ALCALDIA 836/2015

Assumpte: Incoació expedient per a l'aprovació definitiva de la modificació número 37 del POUM pel que fa a la regulació de les condicions de les edificacions destinades a usos agrícoles, pecuaris o forestals en el sòl no urbanitzable d'aquest terme municipal.

Departament: Obres i Urbanisme

Isabel Ferré Roca, Alcaldessa en funcions de l'Ajuntament d'Amposta,

Atesa la voluntat de millorar la interpretació del capítol quart de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística municipal d'Amposta en relació a la regulació del sòl no urbanitzable i racionalitzar la implantació de les construccions permeses en sòl no urbanitzable.

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril,


RESOLC

Ordenar la incoació de l'expedient per a l'aprovació definitiva de la modificació número 37 del POUM referent a la modificació del capítol quart de les Normes urbanístiques del POUM.

Amposta a 19 de maig de 2015

L'Alcaldessa en funcions,

Davant meu
El Secretari Acctal.,

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres
de l'Ebre en sessió de
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en sessió de

19 JUL. 2016

13 OCT. 2016

La secretària

LA SECRETÀRIA

Teresa Carbó Espuny